

■ Estimation de la capacité de densification des espaces aménagés et bâtis



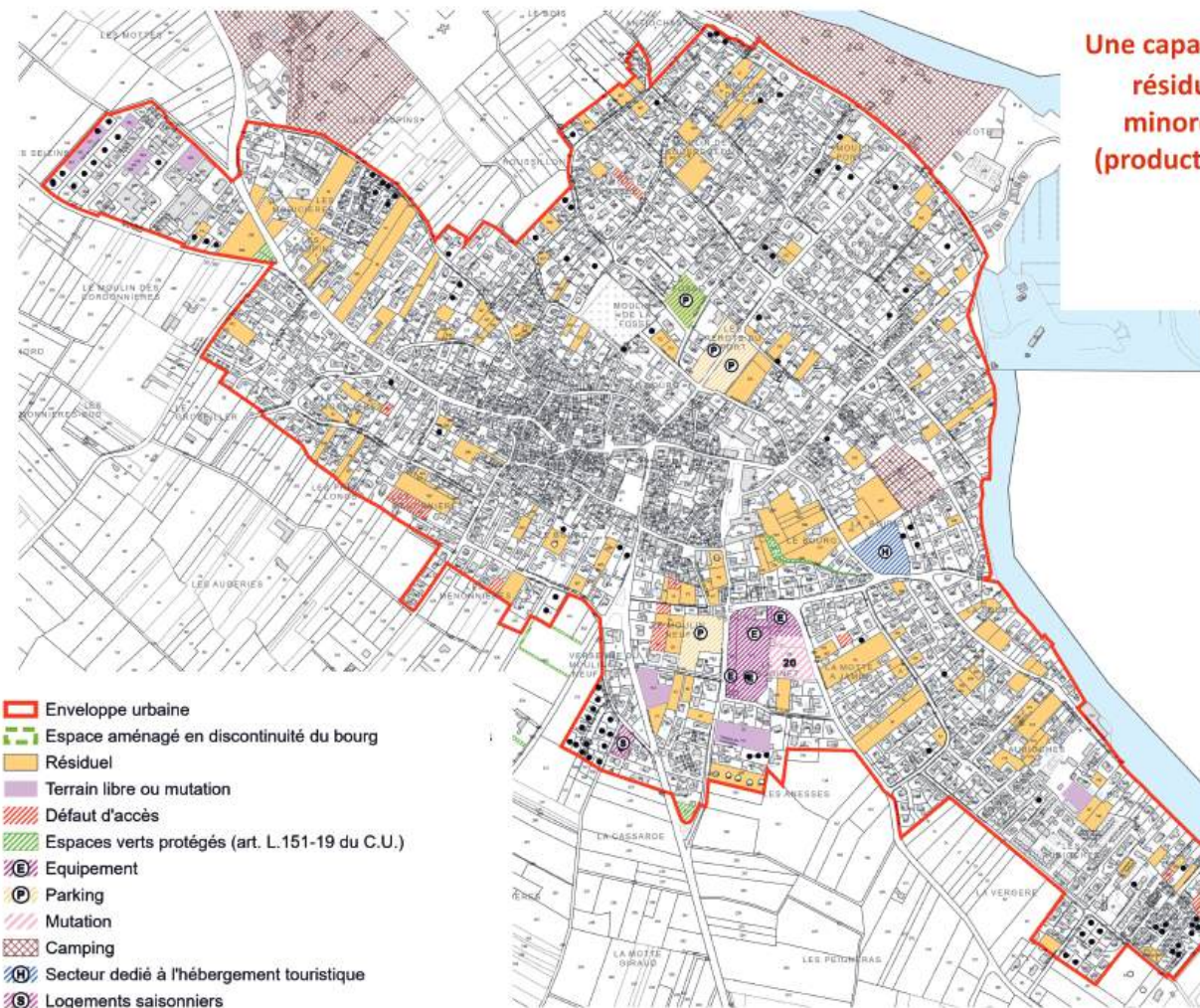
Sur la commune (bourgs et villages)
Une capacité d'accueil dans une surface cumulée d'espaces résiduels de 21 ha estimée d'environ 350 logements minorée à une capacité potentielle de 230 logements (production sur 15 ans, construction des 2/3 du potentiel)

Les espaces résiduels, qu'est-ce que c'est ?

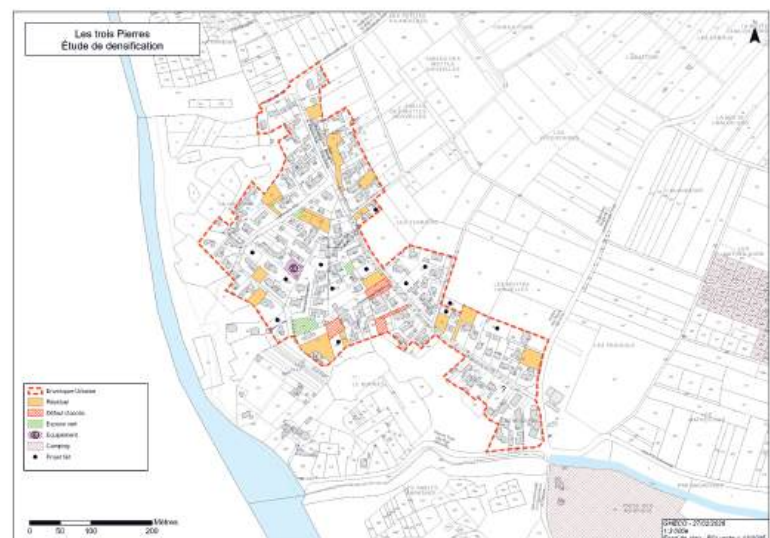
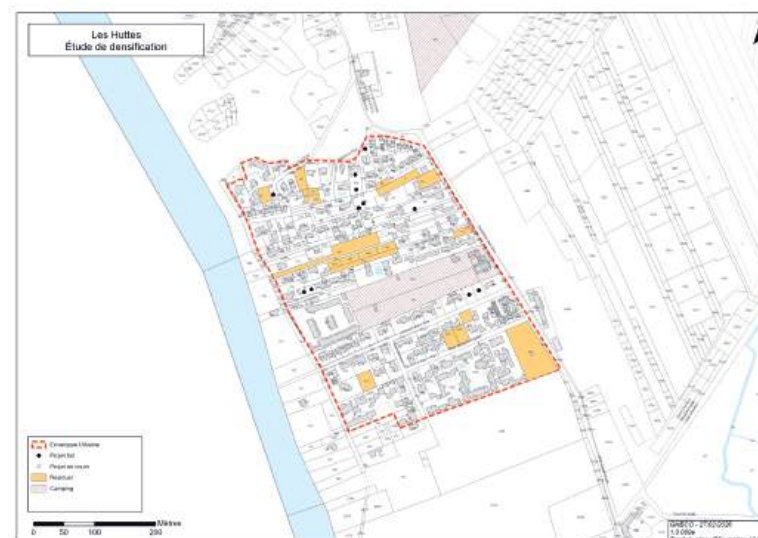
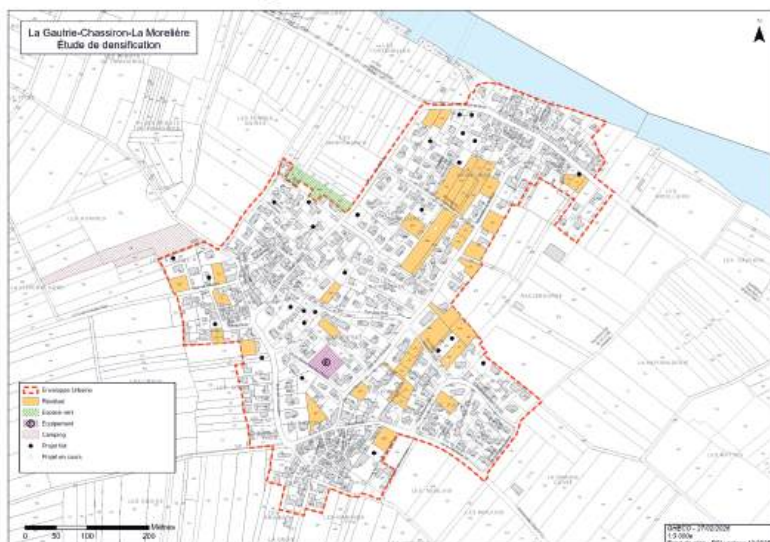
Les espaces résiduels sont des parcelles individuelles ou un groupement de parcelles non bâties insérées dans un tissu construit, aménagé.

L'estimation de la capacité de construction (ou densification) est établi sur les terrains vierges (ou occupés par un petit bâti ou annexe, ponctuellement), accessibles, desservis et équipés.

Cette évaluation vise à renforcer les possibilités d'aménagement de logements, activités, équipements « dans l'urbain », pour maîtriser l'étalement urbain.



Estimation de la capacité de densification des espaces aménagés et ■ bâtis des villages



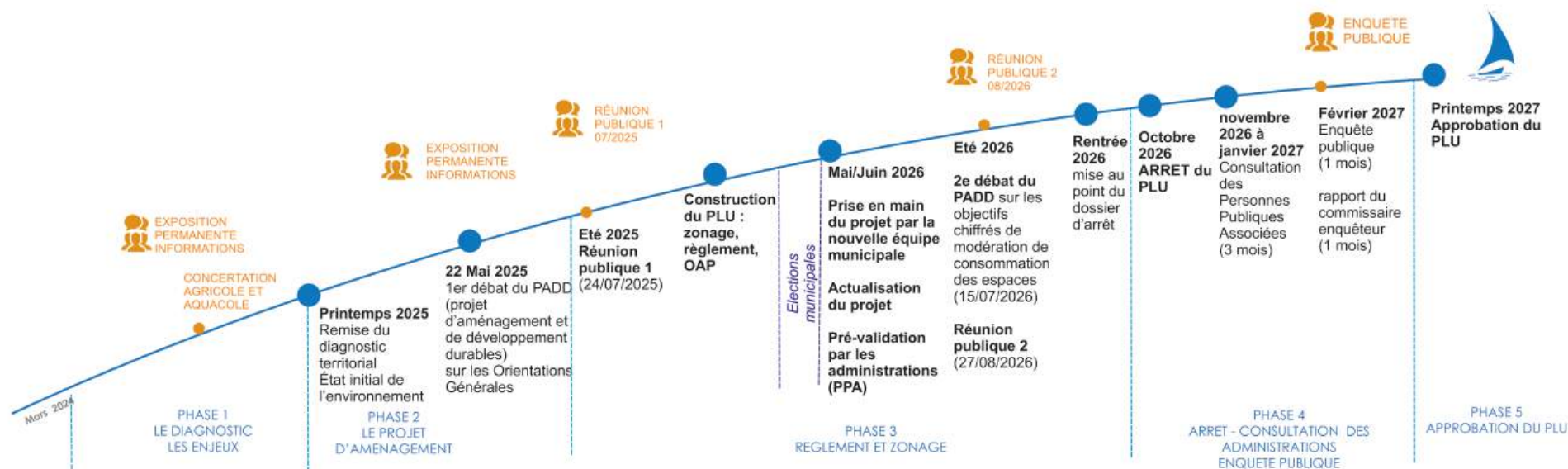
- Enveloppe Urbaine
- Espace aménagé en discontinuité du bourg et des villages
- Résiduel
- Résiduel pour activité
- Défaut d'accès
- Espace vert
- Équipement
- Parking
- Mutation
- Extension
- Construction réalisée
- Projet de construction
- Camping

SAINT-DENIS D'OLERON

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)



■ Calendrier prévisionnel de la révision du PLU



Pour participer, pour construire le projet ensemble

■ S'INFORMER

- Des **panneaux d'exposition** à mesure des études
- Une **page sur le site internet** de la mairie pour prendre connaissance de l'évolution du projet depuis chez vous

■ POSER DES QUESTIONS, ECHANGER, FAIRE DES PROPOSITIONS

- Des **réunions publiques programmées** (2)
- Un **registre** disponible en mairie depuis mars 2024 pour recueillir vos propositions, questions, observations

Vous pouvez nous écrire :
Monsieur le Maire
27 Rue de la Libération
17650 Saint-Denis d'Oleron
mairie@st-denis-oleron.fr