

## PA 1. PLAN DE SITUATION DU PROJET

### 1.1 LOCALISATION A L'ECHELLE DE L'ILE D'OLERON

Commune : Saint-Denis-d'Oléron

#### 1.1.1 Repères géographiques

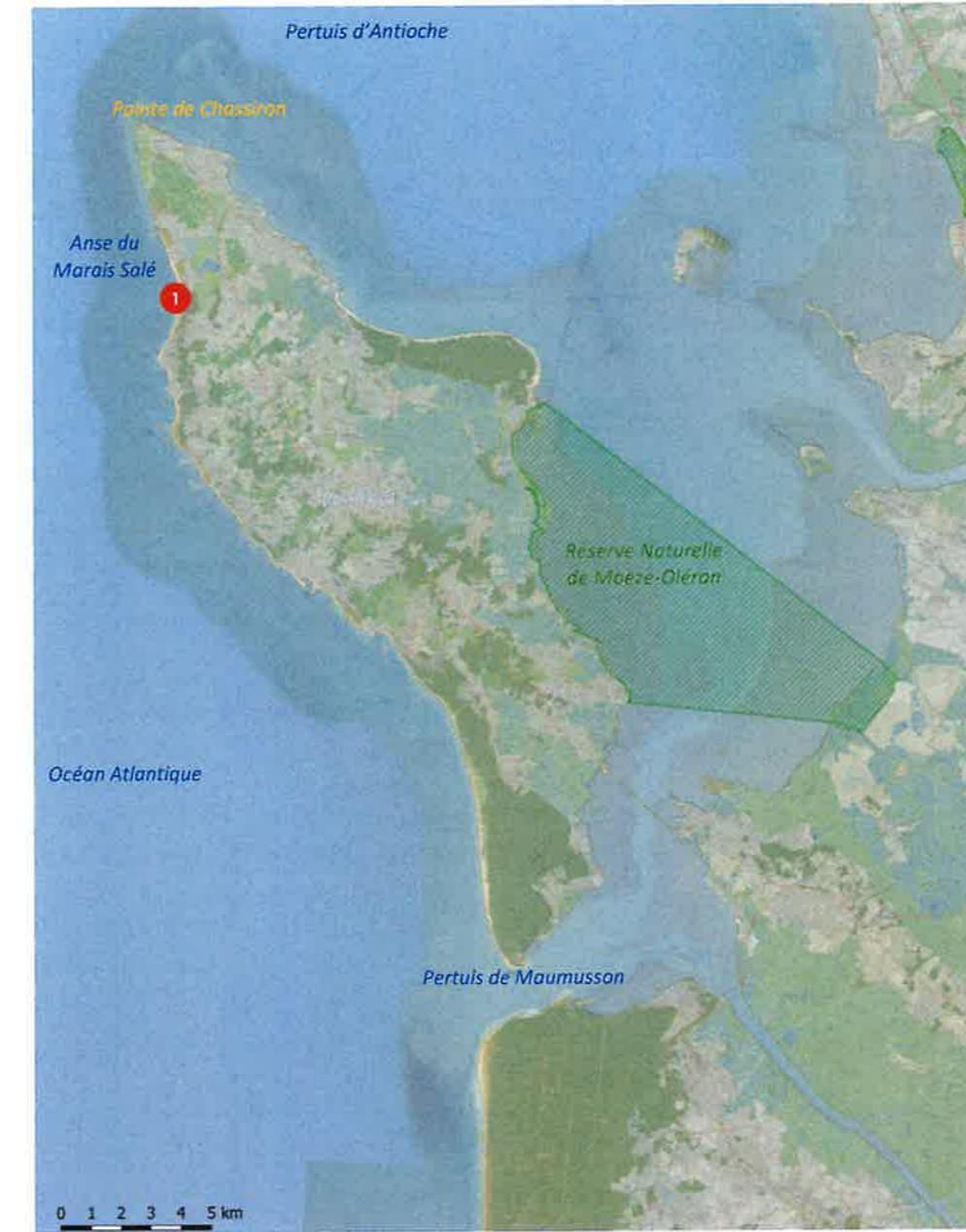
Le site des Huttés – Les Seulières se localise au Nord-Ouest de l'île d'Oléron, au creux de la Anse du Marais Salé.

### 1.2 LOCALISATION A L'ECHELLE COMMUNALE

Il forme une bande parallèle à la côte, d'emprise variable (180 à 465 mètres) comprise entre la plage à l'Ouest et la rue des Seulières à l'Est. Cette bande s'étend sur 1 kilomètre environ, depuis le hameau des Huttés au nord (front urbain), jusqu'au Chemin de la Hütte du Curé (piste cyclable) qui s'appuie sur la lisière du Bois de Lachenaud (front boisé) au sud.



Carte 1 - Localisation du site de projet à l'échelle de la commune de Saint-Denis-d'Oléron  
Source : Géoportal/IGN



Carte 2 - Localisation du site de projet N°1 à l'échelle de l'île d'Oléron  
Source : OpenStreetMap

Site N°1. Accès Plage les Huttes-les-seulières

Planche 1 - Secteurs 1.1 et 1.2

**PA 3.1**  
**PLAN D'ETAT DES LIEUX**  
**ALTIMETRIQUE**

Dossier n° T20.047 Fichier: T20.047-Zone 1.1.dwg Date : 12/03/2021

**COMPLEMENTS**

Indice	Date	Nature

ECHELLE : 1/500 CADASTRE Section B et EW

SEARL AU GE Cabinet de Géométrie-Experts DPLG  
27 AVENUE DU PORT - 33290 LA TESTE DE BUCH  
Tel 05-57-52-77-52 Fax: 05-57-52-77-53  
E-mail contact@auge.fr

Légende :

++	Rangement vélos
●	Poubelle
○	Feuilles divers
XX	Secteur XX
M et MM	Référence cadastrale Propriétaire
-x-	Grillage
-----	Chaussée
-----	Limite parcelle cadastrale

Les limites périmetriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage.  
Superficie réelle arpentée suivant les limites apparentes et cadastrales.  
Tout projet de clôture en limite de domaine public fera l'objet d'une demande de piquetage.

NOTA : - Le système de coordonnées : RGF 93 CC 45.  
- Le nivellement est rattaché au N.G.F. (Teria)  
- PLU : Zone Nr



Département de la Gironde  
Commune de Saint-Denis-D'Oléron

Site N°1. Accès Plage les Huttes-les-seulières

Planche 2 - Secteurs 2.1 et 2.2

**PA 3.2**  
**PLAN D'ETAT DES LIEUX**  
**ALTIMETRIQUE**

Dossier n° T20.047 Fichier: T20.047-Zone 1.2.dwg Date : 12/03/2021

COMPLEMENTS

Index	Date	Nature

ECHELLE : 1/500

DASATRE Etude: Brel EW

SELARL AUGE Cabinet de Géomètres-Experts DPLG  
Tél: 05 46 42 77 62 - Fax: 05 46 42 77 62  
E-mail: contact@auge.fr



Légende :

++ +

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+</

Département de la Gironde  
Commune de Saint-Denis-d'Oléron

Site N°1. Accès Plage les Huttes-les-seulières

Planche 3 - Secteurs 3.1 et 3.2

**PA 3.3**  
**PLAN D'ETAT DES LIEUX**  
**ALTIMETRIQUE**

Dossier n° T20.047 Fichier: T20.047-Zone 1.3.dwg Date: 12/03/2021

COMPLEMENTS

Index	Date	Nature

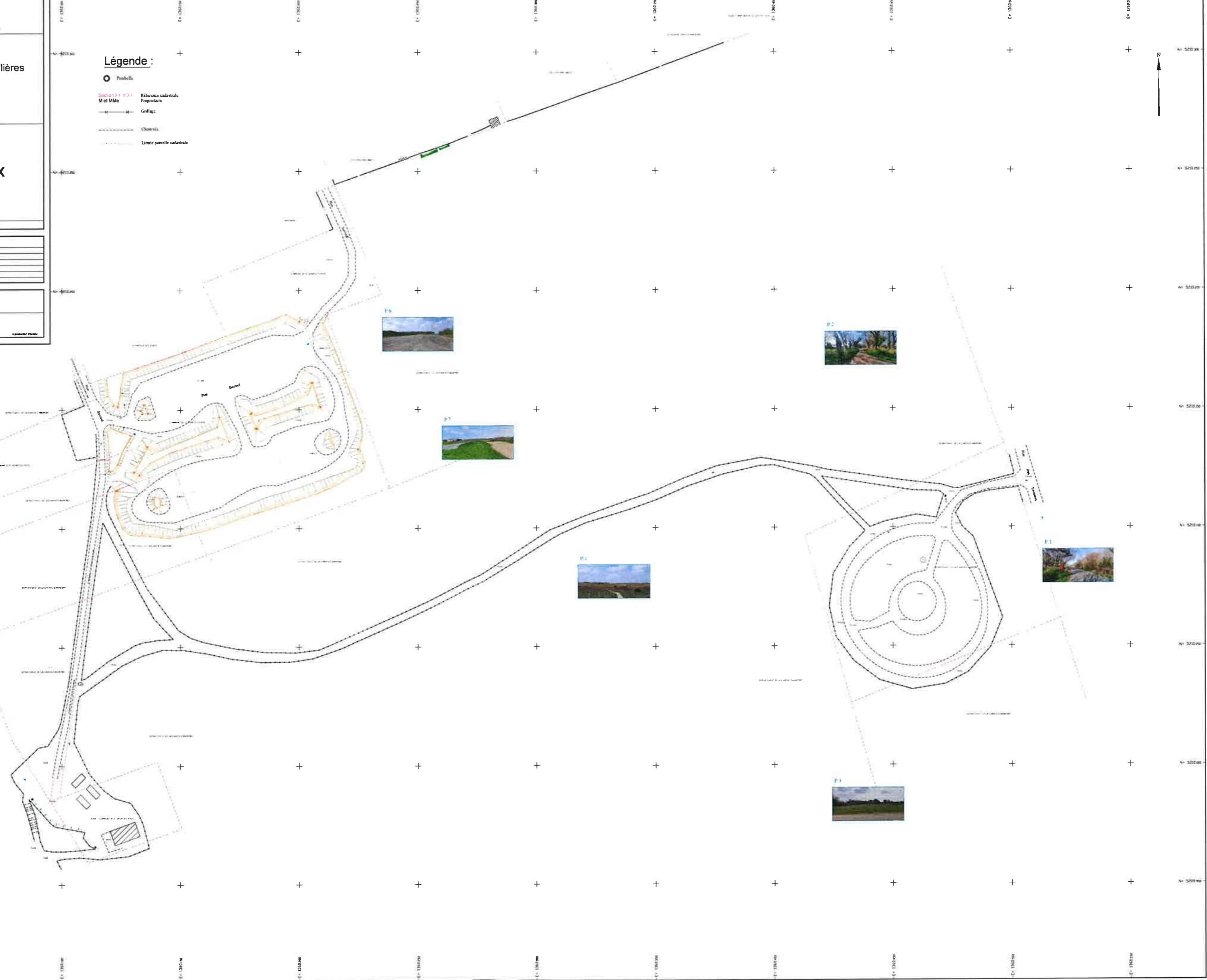
ECHELLE : 1/500

CADASTRE: Cadastre SérieW

 SELARL AUCD Cabinet de Géomètres Experts DPLO  
16, rue de l'Ormeau 17122 La Tremblade  
Tél: 0546 7142 Fax: 0546 27111  
Email: contact@selarlaudc.fr

Légende :

- Poubelle
- Section XY n°XX Référence cadastrale  
M et MMe Projet
- Grillage
- Chemin
- Limite parcelle cadastrale



## MAITRISE D'OUVRAGE

CDC ILE D'OLERON  
59 Route des allées  
17310 Saint-Pierre d'Oléron

# PA 4

Ces plans sont la propriété exclusive du paysagiste concepteur. La reproduction de ces plans ne peut s'effectuer sans l'accord de l'ATELIER DU PERISCOPE. Toutes les cotations sont données à titre indicatif, l'entreprise devra les vérifier sur place avant exécution de ses travaux. Ces plans ne sont pas des plans d'exécution.

N° DOSSIER	DATE	CHEF DE PROJET	FORMAT	ECHELLE
E0040	17/11/2021	Jérôme FOUJANET - ATELIER DU PERISCOPE	A1	1/500

## ZONE 1 LES RENFERMIS

### PA 4.1 PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

ESQ	APS	APD	PRO	DCE	VISA	DET	AOR
INDICE	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	DESSINATEUR	VALIDATION			
A	17/11/2021	INITIAL	J. FOUJANET	G. REY			
B	01/03/2023	MISE A JOUR SUITE A LA REUNION DU 10/01/2023	J. FOUJANET	G. REY			
C							
D							
E							
F							

## MAITRISE D'OEUVRE

ATELIER DU PERISCOPE  
Paysagiste Concepteur DPLG  
28 Avenue de la mairie  
33950 LEGE-CAP FERRET  
TEL: 05.57.17.95.13  
contact@atelierduperiscope.fr

### SITE 1.1 Parking vélos des renfermis

Légendes des aménagements		
Voirie / réseaux		
	Vélo stationné vélo	30 m²
	Vélo stationné vélo	100 m²
	Vélo long-court stationné	100 m²
	Vélo court stationné	30 m²
	Parking long (Géolocalisé)	150 m²
	Emplacement vélo	8 places
	Emplacement PPK	1 place
Plantations / Travaux de renaturation		
	Orme leucanthème	8 unités
Mobilier		
	Abri vélo suspendu	
	Orme leucanthème 100 cm	
	Barrière pvc 100 cm	700 m
	Barrière pvc 100 cm	700 m
	Barrière pvc 100 cm	17 m
	Tapis en gazon 100 cm	2 m²
	Parkeur vélo 100 cm	1 unité
	Parkeur vélo 100 cm	1 unité

### SITE 1.2 Parking voitures des renfermis

Légendes des aménagements		
Voirie / réseaux		
	Emplacement vélo	100 m²
	Emplacement vélo	8 places
	Emplacement PPK	1 place
Plantations / Travaux de renaturation		
	Orme leucanthème 100 cm	800 m²
	Orme leucanthème 100 cm	20 m²
	Orme leucanthème 100 cm	300 m²
	Arbre existant moyen	8
	Arbre existant moyen	32
Mobilier		
	Abri vélo suspendu	
	Orme leucanthème 100 cm	
	Orme leucanthème 100 cm	10 places
	Barrière pvc 100 cm	100 m
	Barrière pvc 100 cm	100 m
	Barrière pvc 100 cm	100 m
	Tapis en gazon 100 cm	10 m
	Tapis en gazon 100 cm	10 m
	Parkeur vélo 100 cm	1 place
	Parkeur vélo 100 cm	1 place



## MAITRISE D'OUVRAGE

CDC ILE D'OLERON  
59 Route des îles  
17210 Saint-Pierre d'Oleron

PA 4

Ces plans sont la propriété exclusive du paysagiste concepteur. La reproduction de ces plans ne peut s'effectuer sans l'accord de l'ATELIER DU PERISCOPE. Tous les droits sont réservés à être exercé. Toute copie devra les verser. Ces plans sont réservés aux seuls travaux. Ces plans ne sont pas des plans d'exécution.

N° DOSSIER	DATE	CHEF DE PROJET	FORMAT	ÉCHELLE
ESQ	17/11/2021	Jérôme FOUQUET - ATELIER DU PERISCOPE	A3	1600

## ZONE 2 LES SEULIERES NORD

PA 4.1 PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

ESQ	APS	APD	PRO	DCE	VISA	DET	AOR
-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----

INDEX	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	DESSINATEUR	VALIDATION
A	17/11/2021	INITIAL	J. FOUQUET	G. REY
B	17/11/2021	MISE A JOUR SUITE A LA REUNION DU 10/11/2021	J. FOUQUET	G. REY
C				
D				
E				
F				

## MAITRISE D'OEUVRE

ATELIER DU PERISCOPE  
Paysagiste Concepteur DPLG  
28 Avenue de la mare  
33950 LEGE-CAP-FERRET  
TEL. 05 57.17.96.13  
contact@atelierduperiscope.fr

## Légendes des aménagements

## Voirie / réseaux

[Yellow Box]	Bouchage calcaire	1300 + 1400 m²
[Grey Box]	Résine granulée sur enrobé	
[Yellow Box]	Mélange terre-pierre engazonnée	2 x 3785 m²
[Yellow Box]	Stabilisé calcaire sablé	465 + 325 m²
[Brown Box]	Plantage bois / charriots	555 m²
[White Box]	Stationnement voitures	84 + 84 places
[Blue Box]	Stationnement PMR	1 + 1 place

## Plantations / Travaux de renaturation

[White Box]	Gazon / prairie (désimperméabilisation)	650 m²
[White Box]	Surfaces hors emprise actuelles impactées par le projet	525 m²
[White Box]	Zones de renaturation	1200 m²
[Orange Flower]	Arbre existant supprimé	2+5 unités
[Green Flower]	Arbre existant conservé	

## Mobilier

[Red Line]	Mobiliers supportifs	
[Red Line]	Céline grillage URSUS 100 cm	
[Red Line]	Céline paroi filet renforcée 80 cm	
[Red Line]	Barrière parc à vélo	2x150 places
[Red Line]		
[Red Line]	Banc simple avec dossier	2x0 unités
[Red Line]		



MAITRISE D'OUVRAGE

CDC ILE D'OLERON  
59 Route des allées  
17310 Saint-Pierre d'Oléron

PA 4

Ces plantes sont la propriété exclusive du propriétaire concepteur. Le reproduction de ces plantes ne peut se effectuer sans l'autorisation de L'ATELIER DU PERISCOPE. Tous les droits sont réservés à cette industrie. Toute reproduction ou copie sur place ou en évitation de cette licence. Ces plantes ne sont pas des plantes d'ornement.

N° DOSSIER	DATI	CHÉZ DE PROJET	FORMAT	ÉCHELLE
E0040	10/11/2021	Jérôme FOUJANET - ATELIER DU PERISCOPE	A0	1/500

## **ZONE 3 LES HUTTES**

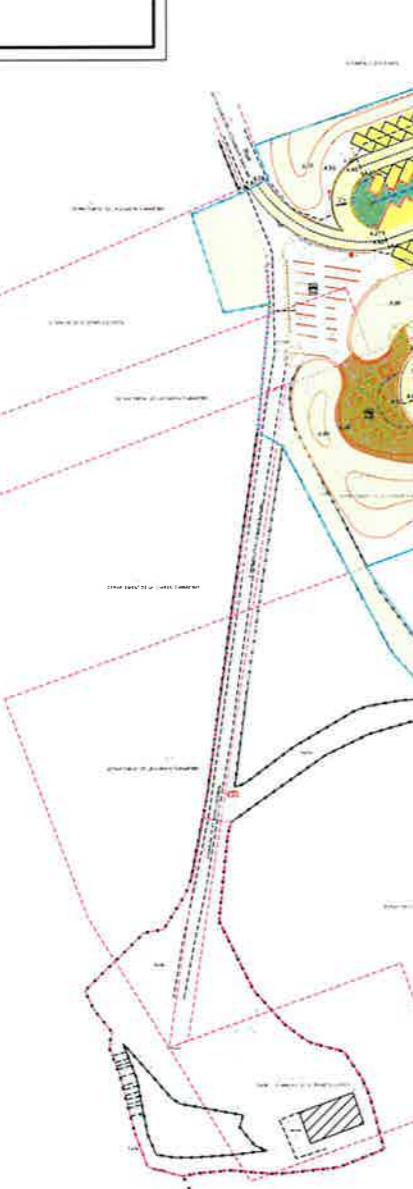
#### **PA 4.1 PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE**

ESQ	APS	APD	PRO	DCE	VISA	DET	AOR
ENCLAVE	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS			DECISINATEUR	VALIDATION	
A	17/10/2021	INITIAL			J FOUANET	G REY	
B	18/10/2022	MISE A JOUR SUITE AUX OBSERVATIONS DU COP.			J FOUANET	G REY	
C	01/01/2023	MISE A JOUR SUITE A LA REUNION DU 10/01/2023			J FOUANET	G REY	
D							
E							
F							

---

MAITRISE D'OEUVRE

**ATELIER DU PERISCOPE**  
Paysagiste Concepteur DPLG  
28 Avenue de la marine  
33950 LEGE-CAP FERRET  
TEL. 05 57 17 96 13  
contact@atelierduperiscope.fr



### Légende :

- |   |                            |
|---|----------------------------|
|  | Poubelle                   |
| Section XX n°XX   | Référence cadastrale       |
| M et Mme  | Propriétaire               |
| -----   | Gnllage                    |
| -----   | Chariot                    |
| -----   | Limite parcelle cadastrale |

Les limites préliminaires et le superficie ne seront de 100000 qui après homologation réelle appartiennent aux limites approuvées et validées. Tout projet de construction en limite de domanial peut faire l'objet d'une demande de préfecture.

NOTA - Le système de coordonnées RUEF 43 CL 45  
+ La coiffure est située au N 018 (Tout) + TEL (Tout).

NOTA - Le système de coordonnées KTF43 CL 45  
+ La levéement est située au N 45° E (l'axe)  
+ TSU 2m/m²



**MAITRISE D'OUVRAGE**

CDC ILE D'OLERON  
59 Route des allées  
17310 Saint-Pierre d'Oléron

**PA**  
**SITE 1 LES HUTTES - LES SEULIERES**

Ces plans sont la propriété exclusive du paysagiste concepteur. La reproduction de ces plans ne peut s'effectuer sans l'accord de l'ATELIER DU PERISCOPE. Toutes les cotes sont données à titre indicatif, l'entreprise devra les vérifier sur place avant exécution de ses travaux. Ces plans ne sont pas des plans d'exécution

N° DOSSIER	DATE	CHEF DE PROJET	FORMAT	ECHELLE
E0040	09/11/2021	Jérôme FOUJANET - ATELIER DU PERISCOPE	A1	1/200

**ZONE 1 LES RENFERMIS**  
PA 5.2 COUPES DU PROJET D'AMENAGEMENT

ESQ	APS	APD	PRO	DCE	VISA	DET	AOR
INDICE	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS		DESSINATEUR	VALIDATION		
A	06/10/2023	INITIAL		J. FOUJANET			
B							
C							
D							
E							
F							

**MAITRISE D'OEUVRE**

ATELIER DU PERISCOPE  
Paysagiste Concepteur DPLG  
28 Avenue de la mairie  
33950 LEGE-CAP FERRET  
TEL: 05.57.17.96.13  
contact@atelierduperiscope.fr



